



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Eindstraat 27 B
Venray

€ 299.000.-

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1918



Energie label
A+



Perceeloppervlakte
113 m²



Woonoppervlakte
77 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Op een idyllische locatie op loopafstand van het centrum van Venray ligt deze charmante tussenwoning, onderdeel van een voormalige brouwerij. De woning combineert historische charme met modern comfort. Een unieke plek waar landelijke stijl en authentieke details samenkomen.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Over de gehele begane grond ligt een vloer van antieke waaltjes, gecombineerd met metselwerk- en stucwerk wanden, en een houten plafond met robuuste houten balken, wat zorgt voor een warme, landelijke sfeer.

De woonkamer is ingericht met een comfortabele zithoek en een eettafel, en beschikt over een wasbak met meubel. De dubbele deuren naar de tuin zorgen voor veel licht en een makkelijke verbinding met buiten.

De berging is praktisch ingericht met witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie, de cv-ketel uit 2023 en ruimte voor een koelkast en/of vriezer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, inloopdouche, hangend toilet en een designradiator.

De gehele begane grond beschikt over vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. De keukenruimte is nog vrij in te richten naar eigen wens.

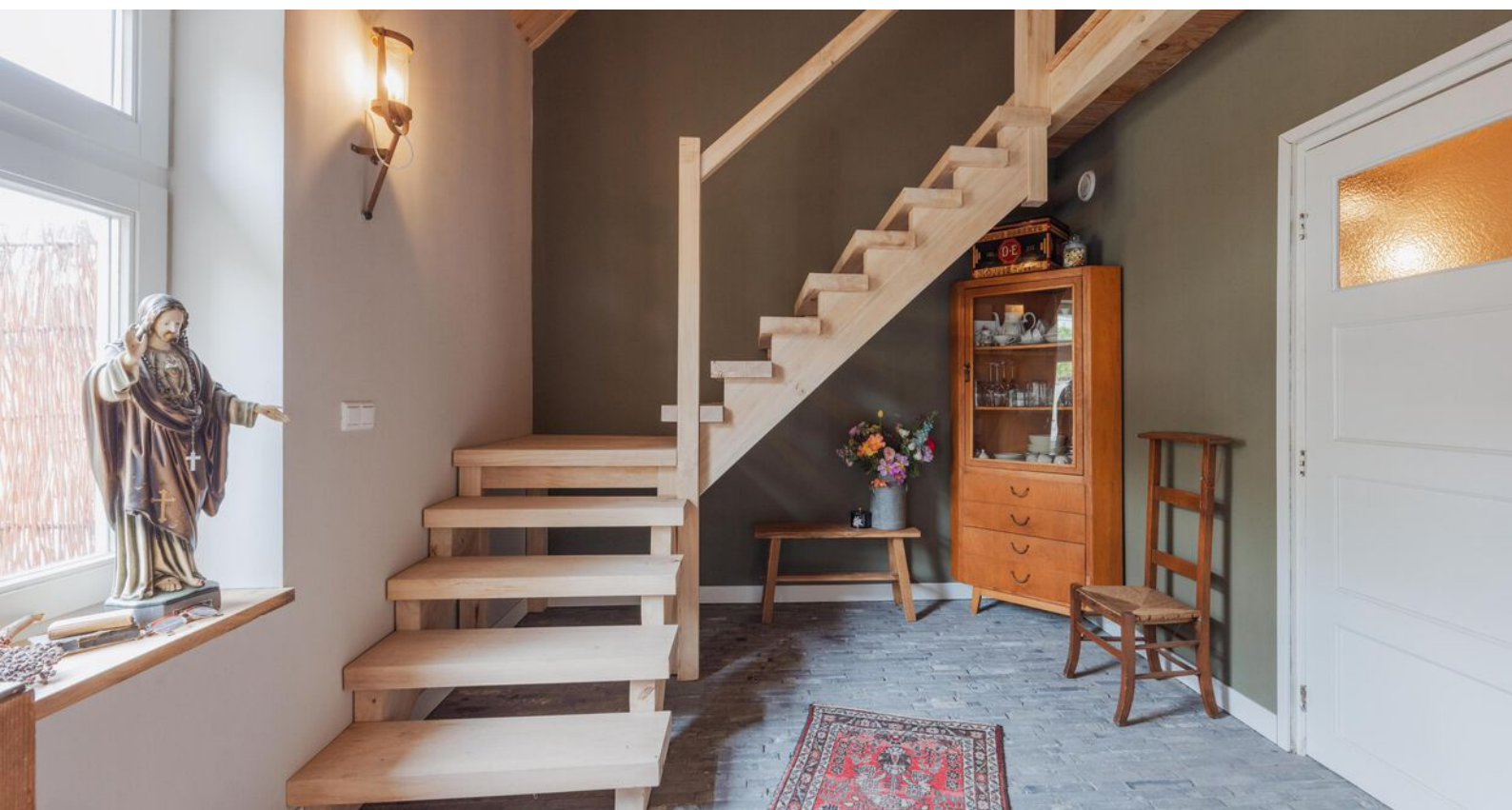


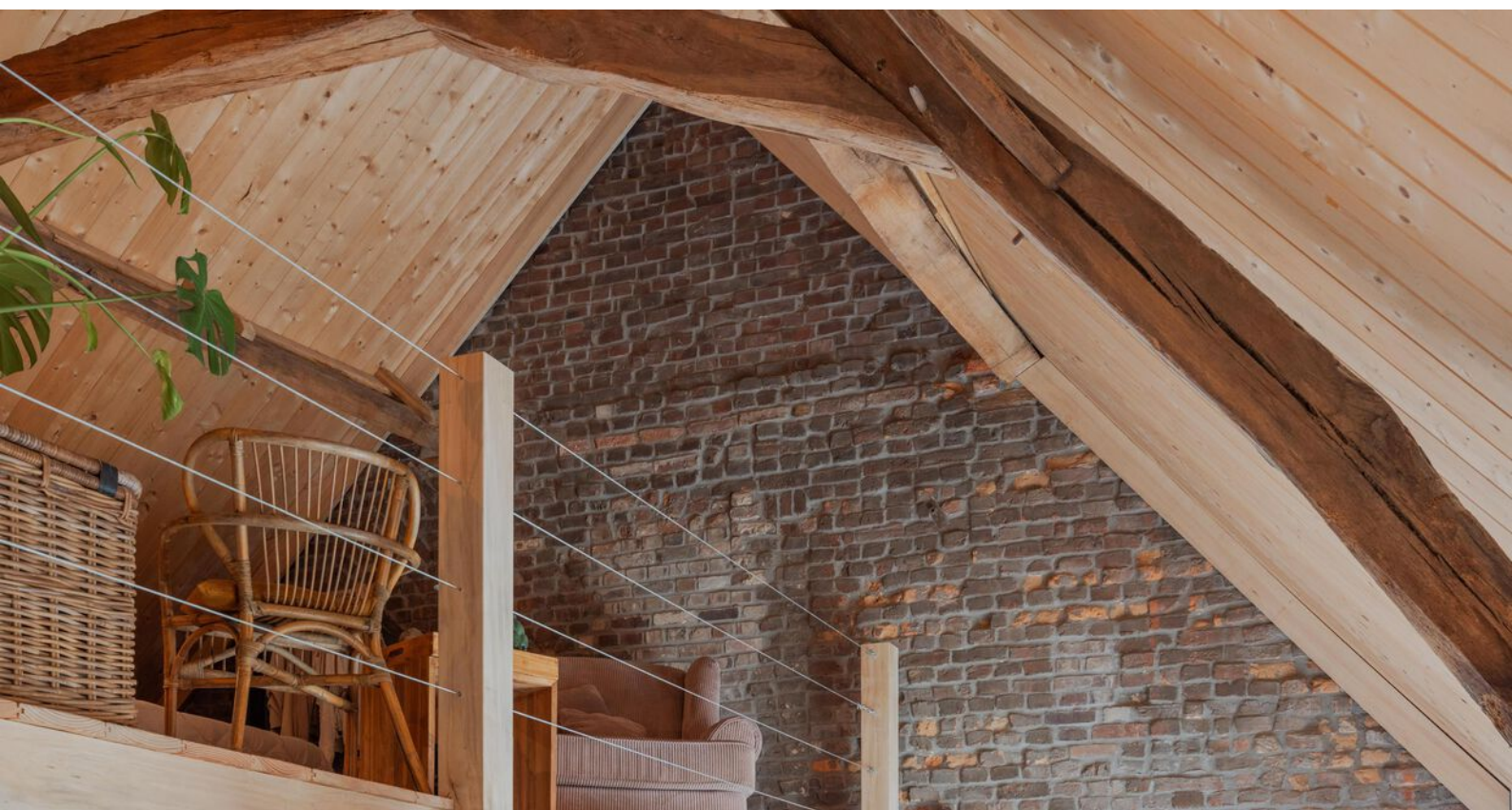


Welkom
binnen!









Omschrijving

Vide / Eerste verdieping

De eerste verdieping is een open vide met houten vloer, waardoor er een lichte, loftachtige ruimte ontstaat boven de begane grond. Deze multifunctionele ruimte is geschikt als slaapplek, werkplek of hobbyruimte en biedt uitzicht over de benedenverdieping.





Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noorden en biedt nog voldoende ruimte om deze naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met een terras of een moestuintje, en tot een persoonlijke buitenruimte te maken. De tuin beschikt over een vrije achterom.









Bijzonderheden

- Energielabel: A+
- Kozijnen en beglazing: de woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Zonnepanelen: 6 zonnepanelen gelegen op het dak van de woning
- Parkeren: in de directe omgeving, tegenover huisnummer 27, is parkeren mogelijk in de blauwe zone of op een vrije parkeerplaats op korte afstand van de woning

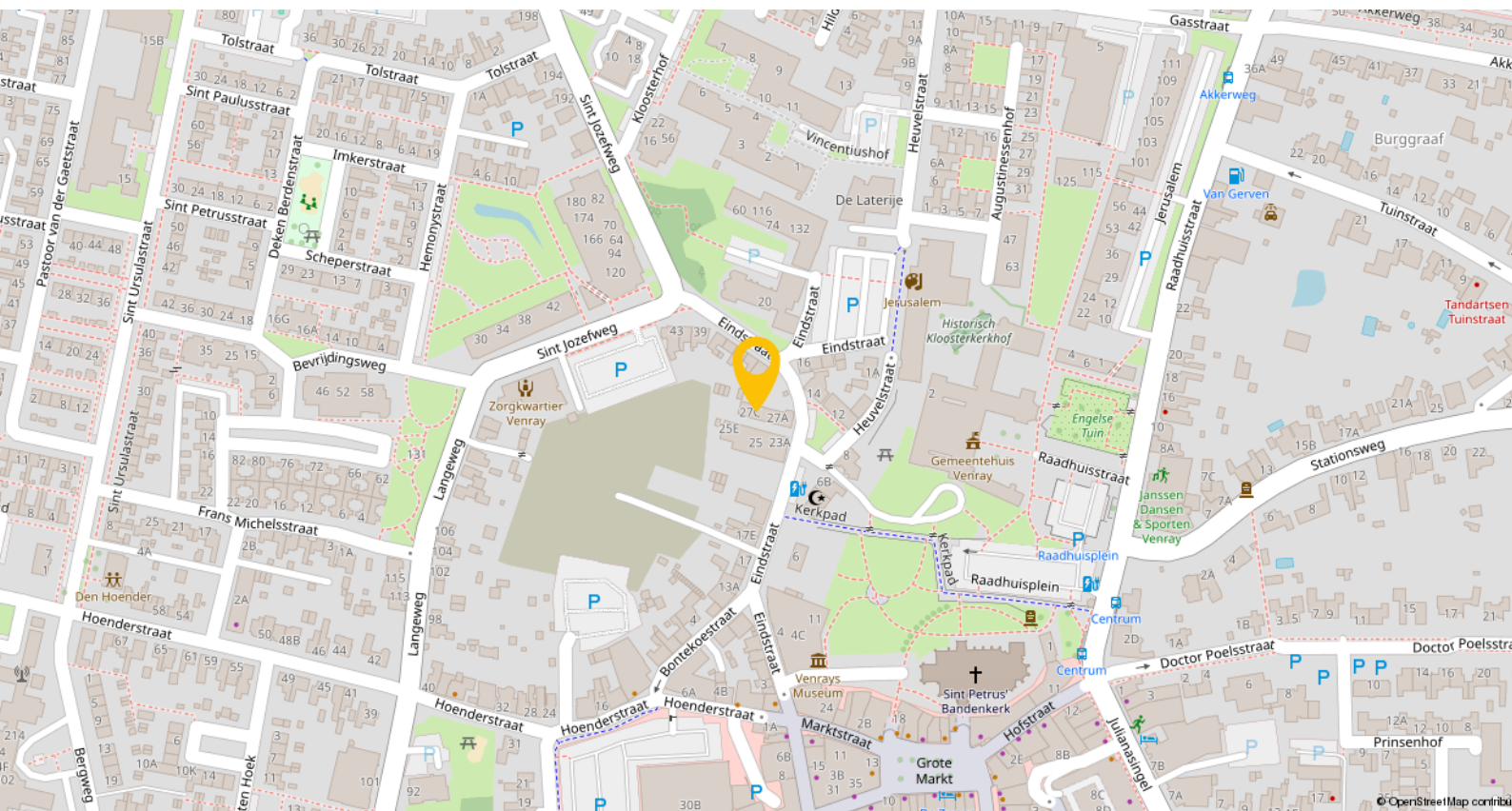
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

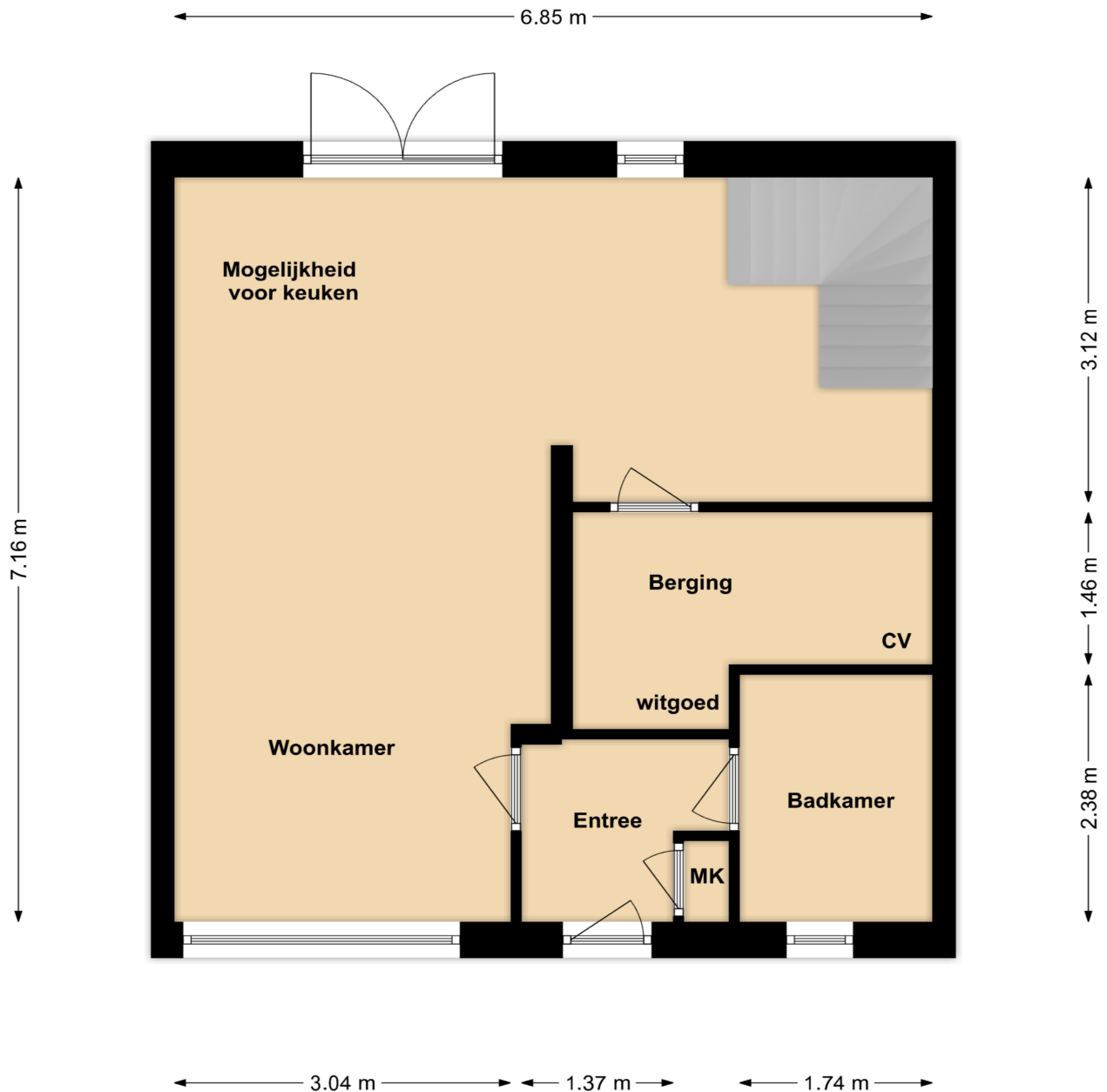
Woning op de kaart



Venray is een levendige en gezellige plaats in Noord-Limburg met circa 29.400 inwoners. Het centrum biedt een breed scala aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Sport- en natuurliefhebbers kunnen terecht bij sportverenigingen, fitnesscentra en de vele wandel- en buitengebieden in de omgeving.

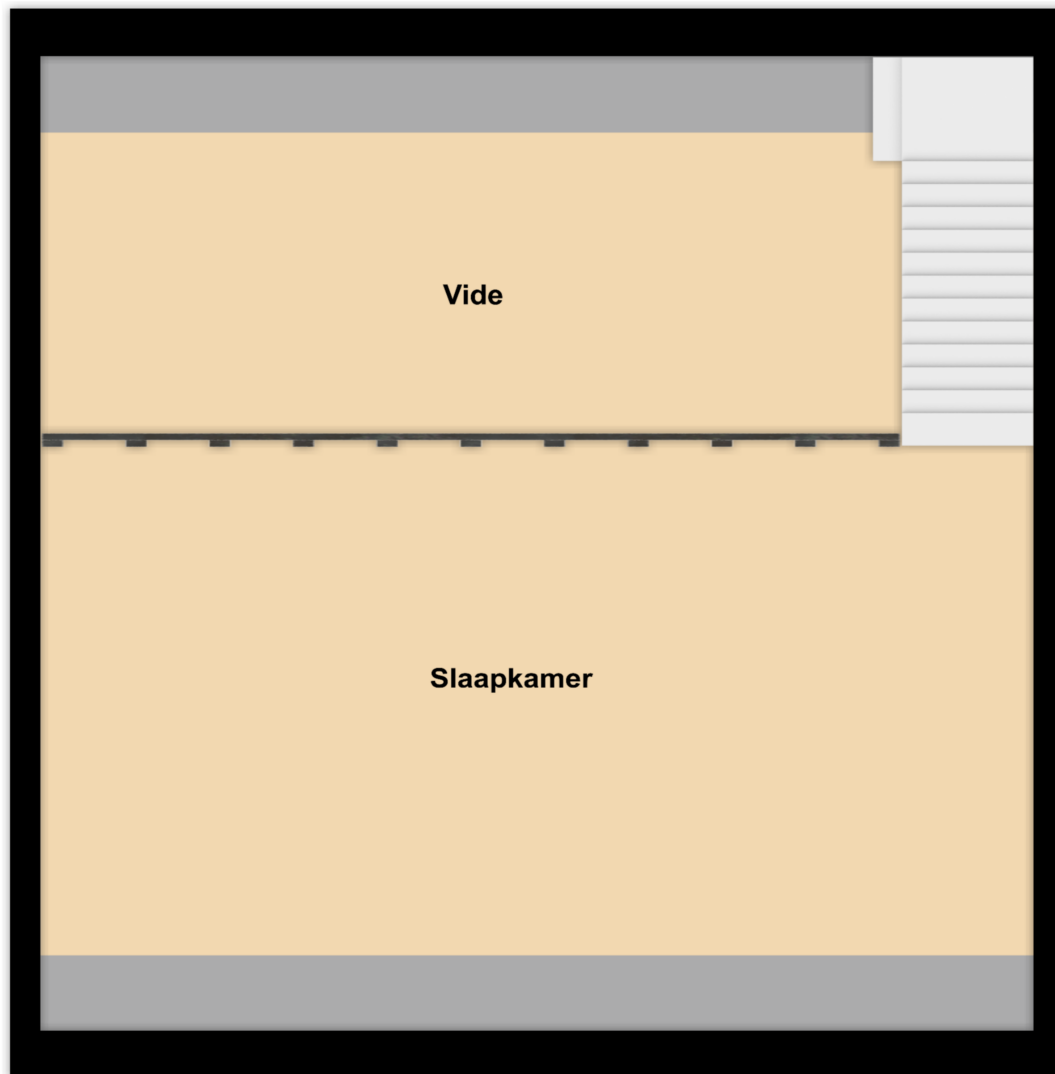
De ligging van Venray is ideaal: de dorp is goed bereikbaar via de A73 en beschikt over een treinstation (Oostrum) op ongeveer 4 km afstand, met verbindingen naar Nijmegen, Venlo en Roermond. Bovendien zorgen verschillende buslijnen voor een goede verbinding binnen de stad en naar omliggende dorpen. Venray biedt een prettige mix van levendigheid en de charme van een rustige, landelijke omgeving, waardoor het een fijne plek is om te wonen.

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



6.85 m

3.82 m

1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venray	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12679	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

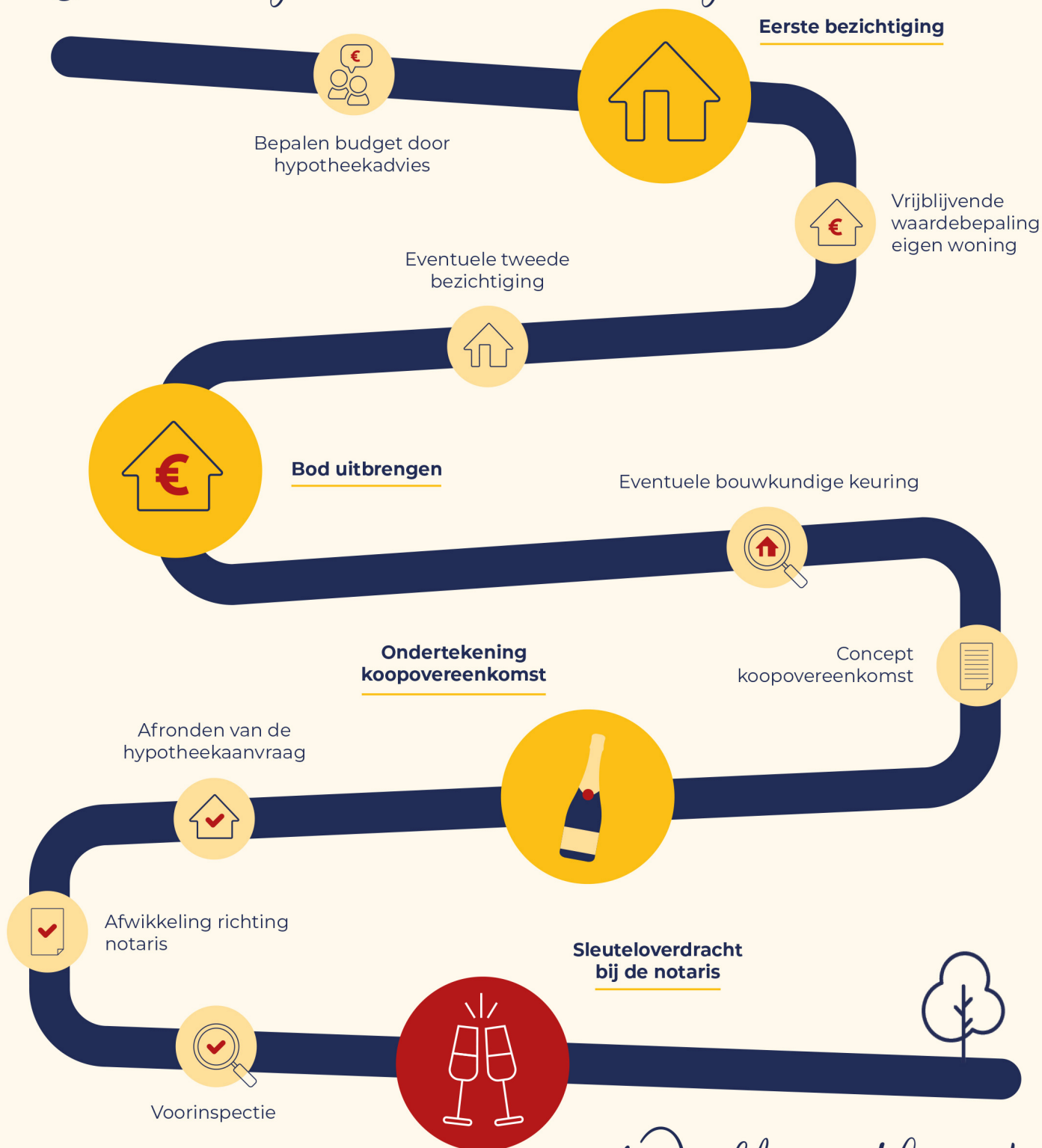
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

